



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor hlavního architekta,

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/150544/18/Du

Liberec, dne 10.9.2018

CJ MML 197300/18

Zn. HA 306/18

Vyřizuje: Monika Dušková/485 243 252

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec zastoupené odborem hlavního architekta podle kapitoly 8, směrnice rady města č.1RM, organizační řád, přílohy č. 2 funkční náplně odborů účinné od 25.5.2018 obdrželo dne 4.7.2018 žádost od:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Pavla Marková, nar. 6.6.1975, V Rokli č.p. 50, Liberec XXXII-
Radčice, 460 01 Liberec 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**stavba "Stavební úpravy a nástavba objektu ul. Broumovská 840/7, optimalizace
kapacit MŠ Motýlek Liberec, na p.p.č. 1366/30"**

K tomuto záměru Vám sdělujeme:

Statutární město Liberec z hlediska vlastníka pozemků **souhlasí** s nástavbou a stavebními úpravami objektu, řešením bezbariérového přístupu, vč. schodišť a lokálních úprav stávajících zpevněných ploch areálu na pozemcích p.č. 1366/30, 1366/31, 1366/32, 1429/348, 1429/349 a 1429/350 vše v k.ú. Rochlice u Liberce podle předložené projektové dokumentace (hlavní projektant Ing. arch. Jindřich Kejík, datum 05/2018) a situace (viz příloha) **za podmíněk:**

- Veškeré práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
- Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
- Dodržení „*Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů veřejné zeleně*“.
- Veškeré travnaté plochy v majetku statutárního města Liberec, které budou zasaženy stavební činností, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. zbaveny veškerých stavebních materiálů, urovnaný, ohumusovaný a následně zatravněny.
- Příslušný správce veřejné zeleně, (odbor ekologie a veřejného prostoru, Ing. Mikešová, tel.: 731 681 406) bude informován o stavbě 14 dnů před samotným zahájením prací, po ukončení prací budou pozemky protokolárně předány správci zeleně.

Toto stanovisko pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě 12 měsíců od jeho vydání, podána příslušnému orgánu žádost o vydání rozhodnutí či jiného opatření (např. stavebnímu úřadu, odboru dopravy, odboru životního prostředí MML).

Upozornění:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem Magistrátu města Liberce Odboru hlavního architekta podle ustanovení § 96b stavebního zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor hlavního architekta



Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Za správnost vyhotovení: Monika Dušková

Obdrží:

Žadatelé

1. Pavla Marková, V Rokli č.p. 50, Liberec XXXII-Radčice, 460 01 Liberec 1

Přílohy:

Vrácená projektová dokumentace

Situační výkres

Technické zásady a podmínky

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor ekologie a veřejného prostoru

Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně

Květen 2013

1. ÚVOD

Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně vydává správce zeleně města Liberec, odbor správy veřejného majetku města Liberec. Tyto podmínky definují způsob provádění zásypů rýh a výkopů , ohumusování a dalších úprav povrchů ploch veřejné zeleně , při pokládce inženýrských sítí (včetně havárií), a jiných stavebních činnostech na plochách ,které jsou ve vlastnictví města. Dnem jejich vydání se stávají závazné pro všechny právnické a fyzické osoby, které jsou účastny na provádění výkopů, zásypů rýh a ostatních činnostech stavebního charakteru na plochách veřejné zeleně.

2. TECHNOLOGICKO – ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ

Zhotovitel opravy povrchu veřejné zeleně musí mít živnostenské oprávnění k provádění zahradnické činnosti. Termínové omezení: výkopové práce na plochách veřejné zeleně ve vlastnictví města Liberec nesmí být prováděny vzhledem ke klimatickým podmínkám v období od 1.11. do 31.3. v roce, netýká se havárií na vedení inženýrských sítí. V případě naléhavé potřeby a mimořádné situace podléhá provádění výkopových prací zvláštnímu vyjádření správce veřejné zeleně.

3. OTEVÍRÁNÍ RÝH A VÝKOPU

Před vlastním zahájením výkopových prací je nezbytné:

- 1. prověřit umístění stávajících inženýrských sítí, které by mohly být dotčeny novými výkopovými pracemi a podle jejich umístění zvolit odpovídající technologii prací
- projednat umístění výkopu, předložit správci veřejné zeleně provádějící projektovou dokumentaci a návrh technologie zásypů, ochrany dřevin a rostlin, ohumusování povrchů a osevu travním semenem, přesazení či dosazení rostlin, ošetření rostlin a následné pěstební péče
- na základě projednání a splnění podmínek bude správcem veřejné zeleně vydáno souhlasné stanovisko k výkopovým pracím (vyjádření k projektové dokumentaci)

4 OCHRANA DŘEVIN A ROSTLIN NA STANOVIŠTI

Při provádění výkopových prací je nezbytné :

- dodržet všechny podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejné zeleně a podmínky uvedené ve stanovisku orgánu ochrany přírody (odboru životního prostředí)
- při provádění výkopů a rýh dbát na to, aby nedošlo k poškození zeleně (stromů keřů, a ostatních rostlin , zejména jejich kořenových systémů.
- v případě nezbytného zásahu do zeleně (keřových skupin, kořenových systémů stromů, záhonů) přizvat k zásahu správce veřejné zeleně

5 PŘESAZENÍ ROSTLIN (popřípadě jejich založení)

- V případě, že tak rozhodne správce zeleně (nebo orgán ochrany přírody), je ten, kdo provádí zásah do zeleně povinen zajistit přesazení nebo založení rostlin. Přesazení (založení) se musí provádět ve vhodném klimatickém období, na místo, které určí správce zeleně, po přesazení musí být zajištěna následná péče , až do doby prokazatelného ujmoutí přesazených rostlin. Následná péče se týká také založených rostlin a to až do doby kdy jsou vráceny zpět na stanoviště a kdy dojde prokazatelně k jejich ujmoutí na stanovišti (min.1 rok).

6 PROVÁDĚNÍ VÝKOPU A RÝH

- při provádění výkopu a výkopových rýh budou dodržovány podmínky ochrany zeleně technologické postupy a ochranná opatření stanovená ČSN 83 9061
- výkopy v prostoru květinových záhonů, zahuštěných výsadeb keřů jsou zakázány
- výkopy v parcích a parkově upravených plochách jsou zakázány
- OCHRANA stromů – stromy musí být chráněny proti mechanickému poškození (poškození kůry, kořenů, větví koruny).
- výkopy v kořenovém prostoru stromů jsou zakázány
- pokud budou (na zvláštní povolení a po projednání se správcem veřejné zeleně) přesto prováděny výkopy v kořenovém prostoru stromů, musí být prováděny ručně a vedeny nejméně 2,5 metry od paty kmene
- při hloubení výkopu nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, pokud dojde k porušení (poranění) kořenů, musí být řezné rány ošetřeny
- kmeny stromů musí být při výkopových a stavebních činnostech opatřeny ochranným obalem (dřevěným bedněním) alespoň do výšky 2 metry, ochranné obaly musí být připevněny tak, aby nepoškozovaly strom
- výkopový materiál musí být ukládán nejméně 2 metry od paty kmene
- u výkopů, které zůstanou dlouhodobě odkryté (více než 3 týdny), musí být kořeny chráněny proti vysychání (kořenová clona, zálivka)

7. PROVÁDĚNÍ ZÁSYPU RÝH, OHUMUSOVÁNÍ, OSETÍ PLOCH TRAVNÍM SEMENEM

- veškeré zásypy rýh a výkopů budou prováděny v souladu s ČSN 73 6126 ,dále ČSN 83 9031, ČSN 83 9021
- rýhy budou zasypány, z povrchu (i z okolí výkopu) budou odstraněny zbytky stavebních materiálů – jako jsou kameny, suť apod., které prokazatelně vznikly v souvislosti s výkopovými pracemi, povrch bude ohumusován (překrytí humusem ve výši 10 cm),

s použitím kvalitní nezaplevelené ornice, utužen a oset kvalitním travním semenem (luční směs, nebo parková směs), po osevu bude provedena zálivka

- pokud došlo v souvislosti s výkopem k porušení okolních ploch veřejné zeleně, budou tyto plochy urovnány , ohumusovány (10 cm kvalitní ornice bez plevelných semen) a osety travním semenem

- uhynulé rostliny budou nahrazeny a odborně zasazeny, následná péče o tyto rostliny se stanoví po dobu 1 roku

- poškozené rostliny budou ošetřeny dle pokynů správce, pokud poškození změní výrazně habitus rostliny, nebo výrazně omezí její životaschopnost budou takto poškozené rostliny nahrazeny novými na náklady toho, kdo prováděl výkop

- pokud dojde k ukončení prací v podzimních měsících a klimatické podmínky již neumožní vejítí travního semene a zapojení trávníku , budou plochy převzaty až na jaře (do 30.5.) , po zapojení trávníku, a následně po první seči

- plochy budou přebírány po zapojení trávníku, přičemž povrch bude tvořit souvislý travní porost, bez výrazných výpadků

- pokud budou výkopové práce nebo jiné stavební práce probíhat v travnaté ploše a tyto práce zabrání provádění pokosení , bude plocha pokosena v termínu stanoveném správcem zeleně na náklady toho, kdo provádí zásah do plochy veřejné zeleně

8. ZÁBOR PLOCH VEŘEJNÉ ZELENĚ (např. při zateplování domů)

- obecně je zábor ploch veřejné zeleně pro provádění stavební a související činnosti zakázán

- dojde-li přesto k záboru na základě povolení správce veřejné zeleně musí ten, kdo na plochách veřejné zeleně provádí stavební činnost zajistit ochranu okolních pozemků, aby nedocházelo ke zbytečnému rozšiřování stavebního a pomocného materiálu do okolí

- ten kdo provádí stavební činnost zajistí na plochách záboru vždy 1 x týdně úklid pozemků

- plochy záboru budou vyřazeny z pravidelné údržby, po ukončení záboru provede stavebník úklid a v případě potřeby posekání plochy veřejné zeleně, která nemohla být prokazatelně posekána v souvislosti se záborem

- pokud při záboru dojde k poškození trávníku, musí být travnatá plocha obnovena, na obnovu se vztahují zásady uvedené pod bodem 7

- úpravy veřejné zeleně (např. ořezy stromů, keřů) jsou zakázány, nezbytné úpravy mohou být provedeny jen po dohodě se správcem veřejné zeleně

9. OSTATNÍ PODMÍNKY

- při provádění souvisejících výkopů, které nejsou vedeny v plochách zeleně se zhotovitel řídí Technickými zásadami a podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací

Pokud bude výkop prováděn např. důvodu havárie v zimním období, bude po ukončení prací provizorně zahrnutý, tak aby se zabránilo vysychání rostlin, konečná úprava bude provedena do 30.5. v následujícím vegetačním období. Zhotovitel překopu předá tuto provizorní úpravu nejpozději do 7 kalendářních dnů od nahlášení havárie, neurčí – li správce zeleně jinak.

- po úplném dokončení všech prací na plochách veřejné zeleně je nutné do 5 – ti pracovních dní písemně (telefonicky, e- mailem) vyzvat správce zeleně města Liberce k převzetí ploch

- tyto zásady a podmínky jsou závazné v celém rozsahu pro veškeré plochy veřejné zeleně ve vlastnictví Statutárního města Liberec. Ve zvláštních případech může být ze závažných důvodů udělena technologická výjimka, která musí být odsouhlasena správcem veřejné zeleně

- při provádění výkopových a stavebních prací může být rozsah a konečné úpravy upřesněny dle skutečného zásahu do ploch veřejné zeleně. Rozsah a konečné úpravy stanoví správce veřejné zeleně

- zhotovitel předloží v případě provádění liniové stavby (zásah ve veřejné zeleni nad 20 metrů délky) prováděcí dokumentaci k odsouhlasení správě veřejné zeleně, a to před podáním žádosti o vydání stanoviska orgánu ochrany přírody, nebo odboru MMI, který povoluje zvláštní užívání veřejného prostranství, nebo odboru stavebního

Tyto Zásady byly schváleny na jednání rady města dne 21.5.2013, pod usnesením


Číslo 343/2013 a stávají se závaznými dnem 1.6.2013



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ : PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ : PODZEMNÍ SEKUNDÁRNÍ ROZVODY V KOLEKTORU
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ : PODZEMNÍ STOKA JEDNOTNÁ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ : PODZEMNÍ VODOVOD - PITNÁ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ : PODZEMNÍ STOKA (Z ARCH. DOKUMENTACE)

VOUHRA HA 306 / P
STATUTÁRNÍ MĚSTO
LIBEREC
Odbor hlavního architekta
2

±0,000 =PODLAHA V 1.NP místnost 1.01		PARÉ:	
HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Jindřich Kejkl FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902 B. Němcové 54/9, Liberec 5		VYPRACOVAL: David Brůžek bruzek@fsvision.cz	
Architekt: Ing. arch. Vojtěch Valtr, Mobil: 702 088 459		KONTROLOVAL: Ing. Martin Sehnoutka, ČKAIT 0501337	
KRAJ: Liberecký		OBEC: Liberec	
INVESTOR: Statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, 460 59, IČO: 00262978 DIČ: CZ00262978 KONTAKT ZA INVESTORA: machaty.petr@magistrat.liberec.cz 73466625			
AKCE - NÁZEV, MÍSTO: Stavební úpravy a nástavba objektu ul. Broumovská 840/7, OPTIMALIZACE KAPACIT MŠ MOTÝLEK LIBEREC, na p.p.č. 1366/30		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  FS Vision FS Vision, s.r.o., IČ: 227 92 902 mobil: +420 777 179 927, email: kejkl@fsvision.cz	
ČÁST PROJEKTU: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení		STUPEŇ PD: DUR+DSP	
PŘÍLOHA: KATASTRALNÍ SITUACNÍ VÝKRES		FORMÁT: 2 x A4	MĚŘITKO: 1:1000
		DATUM: 05/2018	ČÍSLO VÝKRESU: C.2
		STAV. OBJEKT: SO 01	